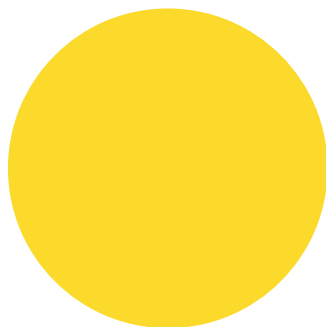
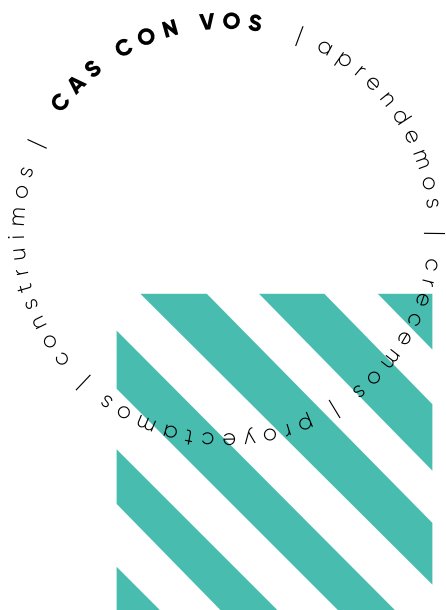
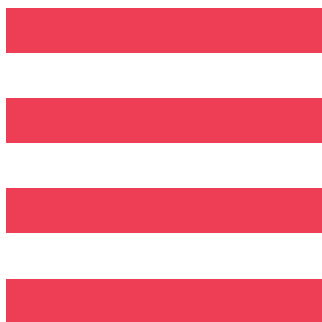
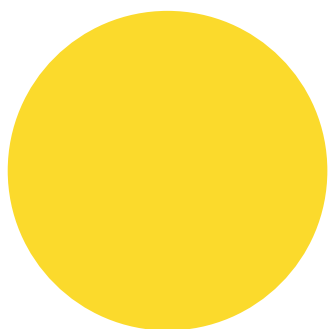




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



NOVIEMBRE
2025

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.481,39
Materiales de replanteo	GL	\$9.481,39	1,00	\$9.481,39
B- MANO DE OBRA				\$2.297,52
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,05	\$437,40
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,25	\$1.860,12

Costo - costo \$11.778,91

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$313.963,14
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$313.963,14	1,00	\$313.963,14
B- MANO DE OBRA				\$213.563,78
Oficial	Hora	\$8.748,07	4,00	\$34.992,27
Ayudante	Hora	\$7.440,48	24,00	\$178.571,50

Costo - costo \$527.526,92

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.574,06
Cartel de obra	GL	\$29.574,06	1,00	\$29.574,06
B- MANO DE OBRA				\$3.720,24
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,00	-
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,50	\$3.720,24

Costo - costo \$33.294,30



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$132.674,90
Contenedores	um	\$66.337,45	2,00	\$132.674,90
B- MANO DE OBRA				\$238.095,33
Ayudante	Hora	\$7.440,48	32,00	\$238.095,33
Costo - costo				\$370.770,23

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.078,04
Ripio Lavado 1/5	m3	\$24.078,04	1,00	\$24.078,04
B- MANO DE OBRA				\$16.035,33
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,20	\$1.749,61
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,92	\$14.285,72
Costo - costo				\$40.113,37

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$24.294,27
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,20	\$1.749,61
Ayudante	Hora	\$7.440,48	3,03	\$22.544,65
Costo - costo				\$24.294,27



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.934,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.655,54	0,60	\$11.793,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,55	\$12.500,02
Cemento Portland	kg	\$241,73	175,00	\$42.303,39
B- MANO DE OBRA				\$26.212,94
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,70	\$6.123,65
Ayudante	Hora	\$7.440,48	2,70	\$20.089,29

Costo - costo \$93.147,18

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$392.231,12
Alambre Negro N°14	kg	\$4.825,83	0,25	\$1.206,46
Hierro promedio	kg	\$2.575,94	117,56	\$302.827,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,60	\$14.004,57
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.655,54	0,70	\$13.578,88
Cemento Portland	kg	\$241,73	250,00	\$60.433,42
B- MANO DE OBRA				\$161.773,20
Oficial	Hora	\$8.748,07	6,50	\$56.862,45
Ayudante	Hora	\$7.440,48	14,10	\$104.910,76

Costo - costo \$554.004,32



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$626.875,96
Alambre Negro N°14	kg	\$4.825,83	0,50	\$2.412,91
Hierro promedio	kg	\$2.575,94	175,00	\$450.789,93
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.756,84	1,00	\$4.756,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,60	\$14.004,57
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.655,54	0,70	\$13.758,88
Cemento Portland	kg	\$241,73	300,00	\$72.520,10
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$32.682,25	2,10	\$68.632,73
B- MANO DE OBRA	m3			\$252.412,36
Oficial	Hora	\$8.748,07	6,50	\$167.963,92
Ayudante	Hora	\$7.440,48	14,10	\$84.449,44
Costo - costo				\$879.288,32

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$594.620,97
Alambre Negro N°14	kg	\$4.825,83	0,60	\$2.895,50
Hierro promedio	kg	\$2.575,94	149,00	\$383.815,43
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.756,84	2,00	\$9.513,67
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,60	\$14.004,57
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.655,54	0,70	\$13.758,88
Cemento Portland	kg	\$241,73	315,00	\$76.146,10
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$31.682,25	2,86	\$93.471,24
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.538,96	0,40	\$1.015,58
B- MANO DE OBRA				\$302.514,08
Oficial	Hora	\$8.748,07	17,40	\$152.216,40
Ayudante	Hora	\$7.440,48	20,20	\$150.297,68
Costo - costo				\$897.135,05



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$410.726,83
Alambre Negro N°14	kg	\$4.825,83	0,40	\$1930,33
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$3.068,06	72,38	\$222.050,49
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.756,84	1,00	\$4.756,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,60	\$14.004,57
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.655,54	0,70	\$13.578,88
Cemento Portland	kg	\$241,73	300,00	\$72.520,10
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$32.682,25	2,50	\$81.705,63
B- MANO DE OBRA				\$245.736,18
Oficial	Hora	\$8.748,07	19,50	\$170.587,34
Ayudante	Hora	\$7.440,48	10,10	\$75.148,84

Costo - costo \$656.463,01

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$396.771,61
Alambre Negro N°14	kg	\$4.825,83	0,84	\$4.053,70
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$3.068,06	48,25	\$148.033,66
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.756,84	1,50	\$7.135,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,60	\$14.004,57
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.655,54	0,70	\$13.578,88
Cemento Portland	kg	\$241,73	300,00	\$72.520,10
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$32.682,25	4,20	\$137.265,45
B- MANO DE OBRA				\$309.665,31
Oficial	Hora	\$8.748,07	32,30	\$195.081,93
Ayudante	Hora	\$7.440,48	18,40	\$114.583,38

Costo - costo \$706.436,92



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$121.178,81
Perfil PGC 100x09	m	\$6.367,11	6,00	\$38.202,68
Perfil PGU 100x09	m	\$5.410,90	2,00	\$10.821,79
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$15.921,47	1,00	\$15.921,47
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.553,45	1,00	\$1.553,45
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.777,70	1,00	\$1.777,70
Placa EPS de 30 mm	m2	\$8.361,35	1,00	\$8.361,35
Malla Fibrada	kg	\$1.777,14	1,00	\$1.777,14
Base Coat	m2	\$1.318,12	5,00	\$6.590,62
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.991,71	1,00	\$6.991,71
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$10.380,20	1,00	\$10.380,20
Cantonera de PVC	m	\$2.594,53	2,00	\$5.189,06
Cantonera Metálica	m	\$1.121,66	2,00	\$2.243,32
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$68,98	10,00	\$689,80
Tornillo T1	u	\$31,19	24,00	\$748,44
Tornillo T2	u	\$16,07	54,00	\$867,87
Tornillo T4 punta aguja	u	\$43,63	16,00	\$698,04
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$115,25	4,00	\$461,00
Arandela Washer	u	\$39,24	16,00	\$627,88
Anclaje expansivo	u	\$5.861,37	1,00	\$5.861,37
Cinta tapajunta	m	\$81,56	2,00	\$163,11
Masilla tapajunta	kg	\$1.250,82	1,00	\$1.250,82
B- MANO DE OBRA				\$29.842,93
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,20	\$10.497,68
Ayudante	Hora	\$7.440,48	2,60	\$19.345,25

Costo - costo \$151.021,74



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$87.227,26
Perfil PGC 100x09	m	\$6.367,11	6,00	\$38.202,68
Perfil PGU 100x09	m	\$5.410,90	2,00	\$10.821,79
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.553,45	1,00	\$1.553,45
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.991,71	2,00	\$13.983,42
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$10.380,20	1,00	\$10.380,20
Cantonera Metálica	m2	\$1.121,66	2,00	\$2.243,32
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$68,98	10,00	\$689,80
Tornillo T1	m2	\$31,19	24,00	\$748,44
Tornillo T2	m2	\$16,07	54,00	\$867,87
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$115,25	4,00	\$461,00
Anclaje expansivo	m	\$5.861,37	1,00	\$5.861,37
Cinta tapajunta	m	\$81,56	2,00	\$163,11
Masilla tapajunta	u	\$1.250,82	10,00	\$1.250,82
B- MANO DE OBRA				\$18.420,69
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,00	\$8.748,07
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,30	\$9.672,62

Costo - costo \$105.647,96

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.353,50
Montante de 70 mm	u	\$6.422,01	2,00	\$12.844,02
Solera de 70 mm	u	\$5.819,68	1,00	\$5.819,68
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.991,71	2,00	\$13.983,42
Tornillo T1	u	\$31,19	10,00	\$311,85
Tornillo T2	u	\$16,07	30,00	\$482,15
Masilla tapajunta	kg	\$1.250,82	2,00	\$2.501,64
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$115,25	4,00	\$461,00
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$10.380,20	1,00	\$10.380,20
Cinta tapajunta	m	\$81,56	4,00	\$326,22
Cantonera Metálica	m	\$1.121,66	2,00	\$2.243,32



B- MANO DE OBRA				\$5.972,64
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,30	\$2.624,42
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,45	\$3.348,22
Costo - costo				\$55.326,13

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$147.131,11
Perfil PGC 200x1,6	m	\$14.610,03	7,00	\$102.270,23
Perfil PGU 200x1,6	m	\$13.164,10	2,00	\$26.328,20
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$68,98	10,00	\$689,80
Tornillo T1	u	\$31,19	24,00	\$748,44
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$15.415,76	1,00	\$15.415,76
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.678,67	1,00	\$1.678,67
B- MANO DE OBRA				\$23.890,55
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,20	\$10.497,69
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,80	\$13.392,86

Costo - costo \$171.021,65

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$99.772,80
Perfil PGC 100x09	m	\$6.367,11	7,00	\$44.569,79
Perfil PGU 100x09	m	\$5.410,90	2,00	\$10.821,79
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$68,98	10,00	\$689,80
Tornillo T1	u	\$31,19	24,00	\$748,44
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$92,87	24,00	\$2.228,94
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$15.921,47	1,00	\$15.921,47
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$22.549,26	1,00	\$22.549,26
Cantonera metálica	m	\$1.121,66	2,00	\$2.243,32
B- MANO DE OBRA				\$16.299,05
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,80	\$6.998,45
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,25	\$9.300,60

Costo - costo \$116.071,86



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.396,06
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,05	\$1.167,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.655,54	0,08	\$1.572,44
Cemento Portland	kg	\$241,73	23,40	\$5.656,57
B- MANO DE OBRA				\$5.600,61
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,20	\$2.624,42
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,40	\$2.976,19

Costo - costo \$13.996,67

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.827,97
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.878,90	1,05	\$9.322,84
Pegamento para cerámico	kg	\$205,20	3,75	\$769,51
Pastina para cerámico	kg	\$2.942,43	0,25	\$735,61
B- MANO DE OBRA				\$13.335,01
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,98	\$8.573,11
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,64	\$4.761,91

Costo - costo \$24.162,98



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.528,09
Porcelanato	m2	\$28.758,02	1,10	\$31.633,82
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.375,64	3,75	\$5.158,66
Pastina para porcelanato	kg	\$2.942,43	0,25	\$735,61
B- MANO DE OBRA				\$17.696,90
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,30	\$11.372,49
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,85	\$6.324,41

Costo - costo \$55.224,99

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.794,37
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.878,90	0,11	\$976,68
Pegamento para cerámico	kg	\$205,20	0,40	\$82,08
Pastina para cerámicos	kg	\$2.942,43	0,25	\$735,61
B- MANO DE OBRA				\$2.056,26
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,15	\$1.312,21
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,10	\$744,05

Costo - costo \$3.850,63

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.449,25
Porcelanato	m2	\$28.758,02	0,11	\$3.163,38
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.375,64	0,40	\$550,26
Pastina para porcelanato	kg	\$2.942,43	0,25	\$735,61
B- MANO DE OBRA				\$2.056,26
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,15	\$1.312,21
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,10	\$744,05

Costo - costo \$6.505,51



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.610,57
Cerámico esmaltado	m2	\$11.494,07	1,20	\$13.792,88
Pegamento para cerámico	kg	\$205,20	0,40	\$82,08
Pastina para cerámicos	kg	\$2.942,43	0,25	\$735,61
B- MANO DE OBRA				\$10.605,99
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,60	\$5.248,84
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,72	\$5.357,15

Costo - costo \$25.216,56

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.601,50
Cerámico esmaltado	m2	\$11.494,07	1,05	\$12.068,77
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$518,46	3,75	\$1.944,24
Pastina para cerámicos	kg	\$2.942,43	0,20	\$588,49
B- MANO DE OBRA				\$17.950,31
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,38	\$12.072,33
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,79	\$5.877,98

Costo - costo \$32.551,81

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.528,09
Porcelanato	m2	\$28.758,02	1,10	\$31.633,82
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.375,64	3,75	\$5.158,66
Pastina para porcelanato	kg	\$2.942,43	0,25	\$735,61
B- MANO DE OBRA				\$17.696,90
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,30	\$11.372,49
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,85	\$6.324,41

Costo - costo \$55.224,99



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.261,71
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.966,05	1,00	\$6.966,05
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$518,46	0,40	\$207,39
Pastina para cerámicos	kg	\$2.942,43	0,03	\$88,27
B- MANO DE OBRA				\$3.368,47
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,30	\$2.624,42
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,10	\$744,05

Costo - costo \$10.630,18

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.260,78
Piedra laja lince color óxido	m2	\$22.112,48	1,30	\$28.746,23
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$518,46	4,85	\$2.514,55
B- MANO DE OBRA				\$19.494,76
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,48	\$12.947,14
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,88	\$6.547,62

Costo - costo \$50.755,54

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.103,88
Tejuela refractaria	u	\$1.539,03	1,10	\$1.692,93
Cemento Portland	kg	\$241,73	1,70	\$410,95
Cal hidratada en bolsa	kg	\$306,10	3,10	\$948,90
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$825,53	0,05	\$41,28
B- MANO DE OBRA				\$18.746,66
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,42	\$12.422,26
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,85	\$6.324,41

Costo - costo \$20.850,54



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$616.197,44
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$584.806,48	1,05	\$614.046,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,03	\$700,23
Cemento Portland	kg	\$241,73	6,00	\$1.450,40
B- MANO DE OBRA				\$24.282,82
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,50	\$13.122,10
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,50	\$11.160,72

Costo - costo \$640.480,26

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$682.970,12
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$680.819,49	1,00	\$680.819,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,03	\$700,23
Cemento Portland	kg	\$241,73	6,00	\$1.450,40
B- MANO DE OBRA				\$24.282,82
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,50	\$13.122,10
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,50	\$11.160,72

Costo - costo \$702.252,94

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$372.196,05
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$352.424,20	1,05	\$370.045,42
Arena Mediana Lavada	m3	\$23.340,95	0,03	\$700,23
Cemento Portland	kg	\$241,73	6,00	\$1.450,40
B- MANO DE OBRA				\$24.282,82
Oficial	Hora	\$8.748,07	1,50	\$13.122,10
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,50	\$11.160,72

Costo - costo \$396.478,87



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.937,58
Montante 35 mm	u	\$4.793,28	1,23	\$5.895,73
Solera 35 mm	u	\$4.228,01	0,43	\$1.818,04
Tornillo T1	u	\$31,19	16,00	\$498,96
Tornillo T2	u	\$16,07	18,00	\$289,29
Cinta tapajunta	m	\$81,56	1,65	\$134,57
Masilla tapajunta	kg	\$1.250,82	0,90	\$1.125,74
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$115,25	6,00	\$691,50
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$20.226,35	0,37	\$7.483,75
B- MANO DE OBRA				\$14.177,42
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,60	\$5.248,84
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,20	\$8.928,58

Costo - costo \$32.115,00



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.242.224,89
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$899.240,98	2,00	\$1.798.481,96
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$719.392,78	1,00	\$719.392,78
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$261.322,38	8,00	\$2.090.579,02
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$9.753.681,99	1,00	\$9.753.681,99
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.571.868,29	1,00	\$1.571.868,29
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.478.724,90	1,00	\$3.478.724,90
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$6.891.188,36	1,00	\$6.891.188,36
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.816.658,17	1,00	\$3.816.658,17
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.177.980,92	1,00	\$1.177.980,92
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$353.394,28	3,00	\$1.060.182,83
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$883.485,69	1,00	\$883.485,69
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$647.889,50	1,00	\$647.889,50
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$1.052.820,44	2,00	\$2.105.640,89
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$588.990,46	1,00	\$588.990,46
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$373.640,82	1,00	\$373.640,82
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.761.449,59	1,00	\$1.761.449,59
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.227.676,99	1,00	\$1.227.676,99
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$2.135.090,41	1,00	\$2.135.090,41
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$587.149,86	1,00	\$587.149,86
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$5.433.436,98	1,00	\$5.433.436,98
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.511.855,61	1,00	\$3.511.855,61
B- MANO DE OBRA				\$113.319,84
Oficial	Hora	\$8.748,07	7,00	\$61.236,48
Ayudante	Hora	\$7.440,48	7,00	\$52.083,35

Costo - costo \$33.355.544,73



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.439.766,88
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$4.189.658,38	1,00	\$4.189.658,38
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$837.931,68	1,00	\$837.931,68
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.595.945,19	1,00	\$2.595.945,19
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.595.945,19	1,00	\$2.595.945,19
Vestidor Suite	u	\$3.220.286,44	1,00	\$3.220.286,44
B- MANO DE OBRA				\$777.050,30
Oficial	Hora	\$8.748,07	48,00	\$419.907,30
Ayudante	Hora	\$7.440,48	48,00	\$357.143,00

Costo - costo \$14.216.817,18

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$190.834,31
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.331,66	25,00	\$33.291,41
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$617,73	45,00	\$27.797,65
Caja rectangular CH.20	Un	\$617,73	85,00	\$52.506,67
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.708,62	6,00	\$10.251,69
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$13.396,87	4,00	\$53.587,47
Tapa CD HD 10x10	Un	\$1.083,99	6,00	\$6.503,92
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.723,87	4,00	\$6.895,50
B- MANO DE OBRA				\$339.554,45
Oficial	Hora	\$8.748,07	15,00	\$131.221,03
Ayudante	Hora	\$7.440,48	28,00	\$208.333,42

Costo - costo \$530.388,76



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$620.172,07
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$10.011,90	10,00	\$100.118,98
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$809,08	350,00	\$283.179,39
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.089,04	20,00	\$21.780,72
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.142,78	12,00	\$13.713,38
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$765,42	100,00	\$76.541,62
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$912,38	9,00	\$8.211,38
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$981,12	7,00	\$6.867,81
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$342,76	180,00	\$61.696,48
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$648,16	15,00	\$9.722,42
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$730,83	15,00	\$10.962,48
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$164,35	125,00	\$20.544,16
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$218,64	15,00	\$3.279,64
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$236,91	15,00	\$3.553,61
B- MANO DE OBRA				\$511.090,53
Oficial	Hora	\$8.748,07	21,00	\$183.709,44
Ayudante	Hora	\$7.440,48	44,00	\$327.381,08

Costo - costo \$1.131.262,59

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$319.774,23
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$978,28	35,00	\$34.239,69
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.781,73	32,00	\$89.015,21
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.949,45	10,00	\$19.494,54
Llave 1 punto	Un	\$1.982,64	20,00	\$59.479,22
Llave 2 punto	Un	\$2.817,54	18,00	\$50.715,78
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.920,66	6,00	\$29.523,96
Toma tv embutir	Un	\$3.839,93	8,00	\$30.719,48
Llave 1 combinación embutir	Un	\$2.195,45	3,00	\$6.586,36



B- MANO DE OBRA				\$529.801,84
Oficial	Hora	\$8.748,07	41,00	\$358.670,82
Ayudante	Hora	\$7.440,48	23,00	\$171.131,02
Costo - costo				\$849.576,07

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.412.947,24
Cable 1x1,5 mm	m	\$577,79	1140,00	\$658.680,99
Cable 1x2,5 mm	m	\$919,54	720,00	\$662.068,97
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.456,75	218,00	\$317.570,48
Cable 1x6,0 mm	m	\$2.202,21	32,00	\$70.470,77
Cable telefónico 2 pares	m	\$543,30	150,00	\$81.495,56
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$7.856,18	50,00	\$392.809,10
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$34.749,41	30,00	\$1.042.482,18
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$6.245,64	30,00	\$187.369,20
B- MANO DE OBRA				\$571.783,33
Oficial	Hora	\$8.748,07	47,50	\$415.533,26
Ayudante	Hora	\$7.440,48	21,00	\$156.250,06
Costo - costo				\$3.984.730,57

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.802.190,91
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$27.148,38	8,00	\$217.187,00
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$27.148,38	12,00	\$325.780,51
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$75.500,55	4,00	\$302.002,19
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$127.590,99	1,00	\$127.590,99
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$54.296,54	1,00	\$54.296,54
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$206.523,30	4,00	\$826.093,20
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$217.063,99	2,00	\$434.127,98
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$412.311,15	2,00	\$824.622,30
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$103.429,52	1,00	\$103.429,52
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$71.929,72	2,00	\$143.859,43



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$232.590,60	1,00	\$232.590,60
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$38.278,83	1,00	\$38.278,83
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$35.486,66	1,00	\$35.486,66
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$13.396,87	2,00	\$26.793,74
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.620,27	42,00	\$110.051,41
B- MANO DE OBRA				\$154.850,06
Oficial	Hora	\$8.748,07	16,00	\$139.969,10
Ayudante	Hora	\$7.440,48	2,00	\$14.880,96

Costo - costo \$3.957.040,97

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$95.883,46
Gel mejorador	Un	\$3.578,99	1,00	\$3.578,99
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$8.022,61	2,00	\$16.045,22
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$38.129,62	2,00	\$76.259,24
B- MANO DE OBRA				\$33.684,69
Oficial	Hora	\$8.748,07	3,00	\$26.244,21
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,00	\$7.440,48

Costo - costo \$129.568,14

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$157.903,13
Portalámpara	Un	\$1.753,26	51,00	\$89.416,06
Florón	Un	\$1.342,88	51,00	\$68.487,07
B- MANO DE OBRA				\$260.978,15
Oficial	Hora	\$8.748,07	17,50	\$153.091,20
Ayudante	Hora	\$7.440,48	14,50	\$107.886,95

Costo - costo \$418.881,28



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$850.569,96
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$9.339,80	1,00	\$9.339,80
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$11.742,78	3,00	\$35.228,33
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$14.549,72	2,00	\$29.099,44
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$26.239,41	13,00	\$341.112,32
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.833,46	4,00	\$19.333,86
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$7.536,21	4,00	\$30.144,86
Curva 90° 63	un	\$1.883,92	2,00	\$3.767,85
Codo 45° PVC 40	un	\$968,23	4,00	\$3.872,93
Codo 90° PVC 40	un	\$632,93	4,00	\$2.531,73
Codo 45° PVC 50	un	\$1.103,25	4,00	\$4.413,00
Codo 90° PVC 50	un	\$1.223,81	4,00	\$4.895,23
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.545,40	2,00	\$5.090,79
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.223,81	4,00	\$4.895,23
Manguito de reparación 40mm	un	\$662,02	4,00	\$2.648,07
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$5.596,91	3,00	\$16.790,72
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$4.332,75	2,00	\$8.665,50
Tapa 110 H	un	\$1.754,02	2,00	\$3.508,04
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$6.639,95	3,00	\$19.919,85
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$6.244,79	3,00	\$18.734,36
Adhesivos p/PVC	kg	\$37.325,19	2,00	\$74.650,39
Cámara de inspección 60x60	un	\$50.549,06	2,00	\$101.098,13
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$32.191,99	2,00	\$64.383,97
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$6.825,95	6,00	\$40.955,68
Sombrerete PVC 110	un	\$2.744,94	2,00	\$5.489,88
B- MANO DE OBRA				\$900.177,06
Oficial	Hora	\$8.748,07	62,50	\$546.754,29
Ayudante	Hora	\$7.440,48	47,50	\$353.422,76

Costo - costo \$1.750.747,02



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$416.514,80
Pileta de patio abierta H	Un	\$14.446,78	4,00	\$57.787,11
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$7.804,73	4,00	\$31.218,93
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$26.239,41	12,00	\$314.872,91
Codo 90° PVC 100	Un	\$3.158,96	4,00	\$12.635,84
B- MANO DE OBRA				\$11.814,51
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,50	\$4.374,03
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,00	\$7.440,48

Costo - costo \$428.329,31

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.777.350,23
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$9.229,81	10,00	\$92.298,09
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$13.421,45	16,00	\$214.743,23
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$20.878,55	1,00	\$20.878,55
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$63.526,75	1,00	\$63.526,75
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$508,44	63,00	\$32.031,70
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$788,59	38,00	\$29.966,42
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.200,47	6,00	\$7.202,83
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$7.862,65	4,00	\$31.450,61
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.452,16	38,00	\$93.181,94
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.934,25	6,00	\$23.605,52
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$708,00	24,00	\$16.991,94
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$1.137,01	12,00	\$13.644,11
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.654,04	2,00	\$3.308,09
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$3.078,54	4,00	\$12.314,18
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$982,02	6,00	\$5.892,09
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.182,32	4,00	\$4.729,30
Tapón Macho 1/2"	un	\$236,69	38,00	\$8.994,30



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$18.347,51	12,00	\$220.170,10
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$18.629,80	6,00	\$111.778,78
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.542,02	16,00	\$24.672,34
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.520,20	2,00	\$7.040,41
Flotante mecánico	un	\$10.849,31	2,00	\$21.698,63
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$16.692,27	4,00	\$66.769,08
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$301.274,11	2,00	\$602.548,21
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$16.726,09	1,00	\$16.726,09
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$101.403,53	1,00	\$101.403,53
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$100.243,26	1,00	\$100.243,26
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$829.540,15	1,00	\$829.540,15
B- MANO DE OBRA				\$673.693,71
Oficial	Hora	\$8.748,07	60,00	\$524.884,12
Ayudante	Hora	\$7.440,48	20,00	\$148.809,58

Costo - costo \$3.451.043,93

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.676.076,10
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$14.459,53	3,00	\$43.378,59
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$536.574,78	2,00	\$1.073.149,56
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$118.903,29	2,00	\$237.806,58
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$129.004,45	1,00	\$129.004,45
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$362.343,27	4,00	\$1.449.373,08
Griferia bidet fv Margot	Un	\$409.553,11	4,00	\$1.638.212,45
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$4.381,31	24,00	\$105.151,40
B- MANO DE OBRA				\$274.505,31
Oficial	Hora	\$8.748,07	5,00	\$218.701,72
Ayudante	Hora	\$7.440,48	7,50	\$55.803,59

Costo - costo \$4.950.581,42



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.459.384,45
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$299.554,46	2,00	\$599.108,92
Bidet Ferrum Bari	Un	\$217.151,47	4,00	\$868.605,87
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$579.299,32	4,00	\$2.317.197,29
Asiento MDF Bari	Un	\$98.539,50	4,00	\$394.158,02
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$110.707,97	2,00	\$221.415,95
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$178.940,14	2,00	\$357.880,28
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.215.866,75	1,00	\$1.215.866,75
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$242.575,68	2,00	\$485.151,36
B- MANO DE OBRA				\$165.154,45
Oficial	Hora	\$8.748,07	12,50	\$109.350,86
Ayudante	Hora	\$7.440,48	7,50	\$55.803,59

Costo - costo \$6.624.538,90

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$843.900,69
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$20.140,99	5,00	\$100.704,97
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$26.106,00	1,00	\$26.106,00
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$39.792,62	2,00	\$79.585,24
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$45.914,54	8,00	\$367.316,29
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.328,34	8,00	\$18.626,73
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.574,60	3,00	\$7.723,80
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.980,16	4,00	\$15.920,63
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$6.784,01	7,00	\$47.488,05
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$9.831,96	1,00	\$9.831,96
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.664,92	1,00	\$1.664,92
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.660,06	1,00	\$1.660,06
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.821,49	1,00	\$1.821,49
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.958,49	1,00	\$1.958,49



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$25.553,42	1,00	\$25.553,42
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$25.580,44	1,00	\$25.580,44
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$56.179,09	2,00	\$112.358,18
B- MANO DE OBRA				\$158.570,30
Oficial	Hora	\$8.748,07	16,00	\$139.969,10
Ayudante	Hora	\$7.440,48	2,50	\$18.601,20

Costo - costo \$1.002.470,98

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$240.710,26
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.489,00	2,00	\$6.977,99
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.407,40	6,00	\$8.444,40
Sombrerete conico Ø125	un	\$22.604,52	2,00	\$45.209,03
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$9.338,75	4,00	\$37.355,00
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$54.595,22	1,00	\$54.595,22
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$88.128,61	1,00	\$88.128,61
B- MANO DE OBRA				\$81.145,27
Oficial	Hora	\$8.748,07	8,00	\$69.984,55
Ayudante	Hora	\$7.440,48	1,50	\$11.160,72

Costo - costo \$321.855,52



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$875.449,21
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.573,95	44,10	\$113.511,28
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.725,13	43,60	\$162.415,58
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.799,43	34,70	\$201.240,09
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.934,25	6,00	\$23.605,52
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.474,20	12,00	\$29.690,34
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$508,44	24,00	\$12.202,55
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$788,59	12,00	\$9.463,08
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.200,47	8,00	\$9.603,78
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$1.109,90	6,00	\$6.659,40
Tee normal 20	Un	\$708,00	12,00	\$8.495,97
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$714,35	6,00	\$4.286,11
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.474,22	6,00	\$8.845,35
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.550,44	8,00	\$20.403,51
Tee reducción central 32x20	Un	\$2.239,33	4,00	\$8.957,32
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.990,18	2,00	\$5.980,37
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.182,32	2,00	\$2.364,65
Unión normal 20	Un	\$2.762,45	12,00	\$33.149,44
Unión normal 25	Un	\$3.520,20	10,00	\$35.202,04
Unión normal 32	Un	\$4.220,18	6,00	\$25.321,09
Tapa hembra 20	Un	\$442,84	18,00	\$7.971,11
Tapa hembra 25	Un	\$754,35	6,00	\$4.526,07
Covertor p/caño 20	Un	\$1.001,52	44,10	\$44.166,97
Covertor p/caño 25	m	\$1.099,57	43,60	\$47.941,05
Covertor p/caño 32	m	\$1.424,97	34,70	\$49.446,55
B- MANO DE OBRA				\$538.301,17
Oficial	Hora	\$8.748,07	47,50	\$415.533,26
Ayudante	Hora	\$7.440,48	16,50	\$122.767,91

Costo - costo \$1.413.750,38



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.675.889,12
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$3.000.675,50	1,00	\$3.000.675,50
Kit de conexiones	u	\$255.559,91	1,00	\$255.559,91
Termostato de ambientes	u	\$181.864,21	1,00	\$181.864,21
Equipo presurizador JET S	u	\$237.789,51	1,00	\$237.789,51
B- MANO DE OBRA				\$134.738,74
Oficial	Hora	\$8.748,07	12,00	\$104.976,82
Ayudante	Hora	\$7.440,48	4,00	\$29.761,92

Costo - costo \$3.810.627,86

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.341.255,50
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$55.363,54	51,00	\$2.823.540,53
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$9.364,27	18,00	\$168.556,82
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$19.397,67	18,00	\$349.158,14
B- MANO DE OBRA				\$256.806,65
Oficial	Hora	\$8.748,07	20,00	\$174.961,37
Ayudante	Hora	\$7.440,48	11,00	\$81.845,27

Costo - costo \$3.598.062,15

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$300.487,82
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$19.910,11	9,00	\$179.190,98
Kit de niples y rosetas	u	\$13.477,43	9,00	\$121.296,83
B- MANO DE OBRA				\$58.621,30
Oficial	Hora	\$8.748,07	5,00	\$43.740,34
Ayudante	Hora	\$7.440,48	2,00	\$14.880,96

Costo - costo \$359.109,12



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$49.873,23
Oficial	Hora	\$8.748,07	4,00	\$34.992,27
Ayudante	Hora	\$7.440,48	2,00	\$14.880,96

Costo - costo \$49.873,23

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.440,10
Perfil PGC 150x1,6	m	\$8.755,05	6,00	\$52.530,31
Perfil PGU 150x1,6	m	\$7.701,57	2,00	\$15.403,15
Perfil PGC 100x09	m	\$6.367,11	2,00	\$12.734,23
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$15.921,47	1,00	\$15.921,47
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.777,70	1,00	\$1.777,70
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$10.380,20	1,00	\$10.380,20
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$68,98	10,00	\$689,80
Tornillo T1	u	\$31,19	24,00	\$748,44
Tornillo T2	u	\$16,07	27,00	\$433,94
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$17.028,29	1,00	\$17.028,29
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$224,07	8,00	\$1.792,59
B- MANO DE OBRA				\$26.083,85
Oficial	Hora	\$10.224,76	1,80	\$18.404,57
Ayudante	Hora	\$8.083,46	0,95	\$7.679,29

Costo - costo \$155.523,96



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.032.456,38
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$28.471,12	27,00	\$768.720,32
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$224,07	180,00	\$40.333,17
Electrodos 2,5 mm	kg	\$17.911,11	1,00	\$17.911,11
Antióxido rojo plata	l	\$15.180,46	2,00	\$30.360,91
Perfil C 100x50x15x2	u	\$18.451,64	3,00	\$55.354,92
CE 100x100x2	u	\$34.200,64	2,00	\$68.401,28
CE 80x40x2	u	\$17.124,89	3,00	\$51.375,67
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.124,89	360,00	\$404.960,94
B- MANO DE OBRA				\$35.062,28
Oficial	Hora	\$8.748,07	3,20	\$27.993,82
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,95	\$7.068,46

Costo - costo \$1.067.518,66

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.303.237,32
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$37.244,25	38,67	\$1.440.235,03
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$21.282,42	26,30	\$559.727,77
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$37.244,25	1,00	\$37.244,25
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$26.603,03	10,00	\$266.030,27
B- MANO DE OBRA				\$343.882,27
Oficial	Hora	\$8.748,07	24,00	\$209.953,65
Ayudante	Hora	\$7.440,48	18,00	\$133.928,63

Costo - costo \$2.647.119,59



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.445.944,74
Electrodos 2,5 mm	kg	\$17.911,11	1,00	\$17.911,11
Antióxido rojo plata	l	\$15.180,46	2,00	\$30.360,91
CE 30x10x1,6	m	\$15.908,95	84,11	\$1.338.101,68
Planchuela 1"x1/8"	m	\$3.316,87	17,96	\$59.570,03
B- MANO DE OBRA				\$87.517,65
Oficial	Hora	\$8.748,07	3,20	\$27.993,82
Ayudante	Hora	\$7.440,48	8,00	\$59.523,83

Costo - costo \$1.533.462,39

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$540.447,93
Electrodos 2,5 mm	kg	\$17.911,11	1,00	\$17.911,11
Antióxido rojo plata	l	\$15.180,46	2,00	\$30.360,91
CE 60x30x1,6	m2	\$15.908,95	14,76	\$234.816,08
CE 30x20x1,6	m2	\$4.225,94	60,90	\$257.359,82
B- MANO DE OBRA				\$87.517,65
Oficial	Hora	\$8.748,07	3,20	\$27.993,82
Ayudante	Hora	\$7.440,48	8,00	\$59.523,83

Costo - costo \$627.965,58

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$88.252,03
Espejo 3mm	m2	\$84.049,55	1,05	\$88.252,03
B- MANO DE OBRA				\$59.523,83
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,52	\$59.523,83

Costo - costo \$147.775,86



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.656,77
Pintura látex exterior	l	\$6.198,41	0,15	\$929,76
Enduido plástico	l	\$4.510,06	0,34	\$1.533,42
Fijador al agua	l	\$15.580,44	0,12	\$1.869,65
Papel lija	u	\$1.295,75	0,25	\$323,94
B- MANO DE OBRA				\$3.981,76
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,20	\$1.749,61
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,30	\$2.232,14

Costo - costo \$8.638,53

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.656,77
Pintura látex interior	l	\$6.198,41	0,15	\$929,75
Enduido plástico	l	\$4.510,06	0,34	\$1.533,42
Fijador al agua	l	\$15.580,44	0,12	\$1.869,65
Papel lija	u	\$1.295,75	0,25	\$323,94
B- MANO DE OBRA				\$3.583,58
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,18	\$1.574,65
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,27	\$2.008,93

Costo - costo \$8.840,35



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.518,37
Pintura látex cielorrasos	l	\$13.512,97	0,15	\$2.026,95
Enduido plástico	l	\$4.510,06	0,34	\$1.533,42
Fijador al agua	l	\$21.950,56	0,12	\$2.634,07
Papel lija	u	\$1.295,75	0,25	\$323,94
B- MANO DE OBRA				\$4.340,71
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,19	\$1.662,13
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,36	\$2.678,57

Costo - costo \$10.859,08

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.844,19
Esmalte sintético blanco	l	\$33.137,37	0,15	\$4.970,61
Aguarrás	l	\$11.834,03	0,10	\$1.183,40
Fijador al agua	l	\$15.180,46	0,09	\$1.366,24
Papel lija	u	\$1.295,75	0,25	\$323,94
B- MANO DE OBRA				\$7.123,89
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,27	\$2.361,98
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,64	\$4.761,91

Costo - costo \$14.968,07



20.5 Impregnante en carpintería de madera

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.465,09
Impregnante brillante para madera	l	\$27.680,76	0,15	\$4.152,11
Aguarrás	l	\$11.834,03	0,10	\$1.183,40
Papel lija	u	\$1.295,75	0,10	\$129,57
B- MANO DE OBRA				\$7.023,33
Oficial	Hora	\$8.748,07	0,25	\$2.187,02
Ayudante	Hora	\$7.440,48	0,65	\$4.836,31

Costo - costo \$12.488,42

21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

21.1 Limpieza final de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.337,45
Contenedores	un	\$66.337,45	1,00	\$66.337,45
B- MANO DE OBRA				\$119.047,67
Ayudante	Hora	\$7.440,48	16,00	\$119.047,67

Costo - costo \$185.385,12

